



KIBAG Bauleistungen



Terrassenhäuser Fadenrainstrasse Teufen

Bauherr

Baukla Generalunternehmung AG
Rosenbergweg 19, 9001 St.Gallen

Bauleitung

Baukla Generalunternehmung AG
Rosenbergweg 19, 9001 St.Gallen
Andreas Koller, Telefon +41 71 223 22 23

Bausumme

CHF 1.8 Mio

Ausführung

2015-2016

KIBAG Bauleistungen AG • Strassen-, Tief- und Rückbau
Bischofszellerstrasse 311 • 9212 Arnegg • Telefon 071 387 35 35 • Fax 071 387 35 36
9015 St. Gallen • 9100 Herisau • 9230 Flawil • 9413 Oberegg • 9053 Teufen • 9422 Staad • 9471 Buchs • 9500 Wil
eMail info.arnegg@kibag.ch • www.kibag.ch • Zertifiziert nach ISO 9001 • CHE-105.807.648 MWST

KIBAG. Aus gutem Grund.



KIBAG Bauleistungen

Referenzobjekt

Terrassenhäuser Fadenrainstrasse, Teufen

Involvierte Betriebe der KIBAG

KIBAG Strassen- und Tiefbau, Arnegg

Hauptbeteiligte KIBAG

Bauführer: Hans-Jürgen Alfred Schmidt

Polier: André Jagel



Besonderheiten

- Sehr beengtes Baufeld
- Nur eine Baustellenzufahrt
- Anstösserverkehr musste jederzeit gewährleistet sein
- Abtrag und Herstellung Böschungssicherung im Verhältnis 7:1
- Kontroll- und Überwachungsplan für die Baugruben

Technische Daten / Tätigkeiten

• Aushub normal	8'700 m ³
• Aushub leichter Fels	8'000 m ³
• Aushub schwerer Fels	7'300 m ³
• Injektionsanker	840 Stk.
• Spritzbeton inklusive Bewehrungsmatten	3'500 m ²
• Entwässerungsrohre	300 m
• Betonschächte	18 Stk.

Projektbeschreibung

Die Baugruben sind Terrassenförmig angelegt und erfordern tiefe Hangeinschnitte. Je nach Baufortschritt waren bis zu 700 m³ Aushub pro Tag zu lösen und zur Deponie zu bringen. Zur Sicherung der steilen Baugrubenböschungen kommt der Spezialtiefbau zum Einsatz. Es werden Bohrpfähle, Nagelwände mit Verankerungen und armierte Spritzbetonwände hergestellt. Hier ist eine sehr enge Abstimmung zwischen dem Erdbau und dem Spezialtiefbau erforderlich, da im Wechsel schrittweise die Böschungen gesichert werden müssen, um im nächsten Arbeitsschritt die Baugrube wieder um zwei Meter abzutragen. Die Baugruben erhalten nach der Verlegung der Ver- und Entsorgungsleitungen für Erdwärme, Schmutz- und Meteorwasser, Kommunikations- und Stromleitungen eine Sauberkeitsschicht aus Magerbeton.