



KIBAG Bauleistungen



Swiss Prime Tower Maag Areal Zürich

Bauherr

SPS Immobilien AG
Froburgstrasse 1, 4601 Olten

Bauunternehmung

KIBAG Bauleistungen AG
Strassen- und Tiefbau
Bachstrasse 9/11, 8038 Zürich

Totalunternehmer

ARGE Prime Tower
Losinger Construction I Karl Steiner AG
c/o Losinger Construction AG, Zürich
Lauren Bousquie, Telefon +41 58 456 70 70

Bausumme

CHF 12 Mio

Ausführung

2007-2008

KIBAG Bauleistungen AG • Tief- und Rückbau
Bachstrasse 9/11 • 8038 Zürich • Telefon 058 387 22 00 • Fax 058 387 22 01
eMail info.kzi@kibag.ch • www.kibag.ch • Zertifiziert nach ISO 9001 • CHE-105.807.648 MWST

KIBAG. Aus gutem Grund.



KIBAG Bauleistungen

Referenzobjekt

Swiss Prime Tower Maag Areal, Zürich

Involvierte Betriebe der KIBAG

KIBAG Strassen- und Tiefbau Zürich

Hauptbeteiligte KIBAG

Projektleiter: Bruno Hardmeier

Bauführer: Stefan Rüedi

Polier: Manuel Pereira



Besonderheiten

- Abbruch Werkhallen und Bürogebäude (Höhe 25m) mit Abstand von einem Meter zur Hardbrücke
- Sehr enge Platzverhältnisse
- Altlasten in Gebäuden (PCB)
- Sicherung von Altbau, 25m hoch mit Mikropfählen und Stahleinbauten

Technische Daten / Tätigkeiten

• Rückbau Umbauten Raum	80'000 m ³
• Aushub	45'000 m ³
• Altlasten	15'000 m ³
• Spundwände	2'000 m
• Grossbohrpfähle	80 Stk.
• Anker	150 Stk.
• Mikropfähle	60 Stk.
• Spriessung / Gebäudesicherung	100 t

Projektbeschreibung

Der Auftrag der KIBAG Bauleistungen AG umfasste den vollständigen Rückbau der alten Werkhallen sowie Bürogebäuden auf dem Areal der ehemaligen Maag AG. Im weiteren wurden die Aushubarbeiten mit der gleichzeitigen Sicherung von denkmalgeschützten Gebäuden ausgeführt. Durch das breite Angebotsspektrum der KIBAG konnten auch die Altlastensanierung und die Koordination der umfangreichen Wasserhaltung (Grundwasserabsenkung) durch die KIBAG angeboten und durchgeführt werden.