



# GEO THERM

Géothermie



**Altes Tramdepot, Thunstrasse 116,  
3006 Bern**

**Bauherr**

Losinger Marazzi

**Auftraggeber**

Losinger Marazzi AG  
Wankdorfallee 5  
3014 Bern

**Bausumme**

CHF 650'000.-

**Ausführung**

2020 / 11 Wochen

**Geotherm SA • Géothermie**

Route de Morat 25 • 3186 Guin • Telefon 058 387 25 88 • Fax 058 387 25 89  
info.duedingen@kibag.ch • geotherm.ch • Zertifiziert nach ISO 9001, 14001 und 45001 • CHE-106.605.610 MWST

**KIBAG. Un Choix bien fondé.**



# GEOTHERM

## Géothermie

### Involvierte Betriebe der KIBAG

Geotherm AG, Düdingen

### Hauptbeteiligte KIBAG

Projektleiter: Zurkinden Michael

Bauführer: Schuwey Patrick

Geräteleiter: Ihler Stephan  
Walter Manuel



### Besonderheiten

- Kies / Sand / Ton bis 80m, danach Sandstein / Mergel bis Endtiefe 300m
- Verrohrung mit DN 159mm auf 80m

### Technische Daten / Tätigkeiten

- 38 Erdwärmesonden à 300m DN 40mm
- Alle Verlängerungen mit Hosenstück 40/40/50 eingelegt und anschliessend an die Verteilerschächte Typ 1 + 2 von HakaGerodur AG angeschlossen

### Projektbeschreibung

Die Losinger Marazzi AG plant mit ds architekten eth sia die Überbauung "Tramdepot Burgernziel Bern". Auf städtischem Land soll eine Überbauung mit Wohnungen und Dienstleistungsflächen erstellt werden. Das Areal liegt beim Burgernziel in sogenannten Kirchenfeldquartier.

Das Projekt sieht eine Realisierung eines 6 geschossigen Gebäudekörpers mit rund 101 Mietwohnungen und 5 Satellitenwohnungen vor. Davon gehören 39 Wohnungen der Wohnbaugenossenschaft und 67 Wohnungen der Gebäudeversicherung Bern. Sowohl im Erdgeschoss als auch im 1 – 4 Obergeschoss im Gebäude stehen entlang der Thunstrasse für Geschäftsräumlichkeiten (Dienstleistung, Gewerbe, Gastronomie, Verkauf) Flächen zur Verfügung.

Im Untergeschoss befindet sich einen Einstellhalle für ca. 69 Fahrzeuge sowie Lager- und Technikflächen.

Das Gebäude soll gemäss den Vorgaben von Minergie ECO und dem 2000-Watt-Areal realisiert werden.

Geotherm SA • Géothermie

Route de Morat 25 • 3186 Guin • Telefon 058 387 25 88 • Fax 058 387 25 89  
info.duedingen@kibag.ch • geotherm.ch • Zertifiziert nach ISO 9001, 14001 und 45001 • CHE-106.605.610 MWST

KIBAG. Un Choix bien fondé.