



## Swiss Prime Tower Maag Areal, Zürich

### **Bauherr**

SPS Immobilien AG, 4601 Olten

### **Bauunternehmer**

KIBAG Strassen- und Tiefbau, Zürich

### **Totalunternehmer**

ARGE Prime Tower  
Losinger Construction / Karl Steiner AG  
c/o Losinger Construction AG, Zürich  
Herr Lauren Bousquie, Telefon 058 456 70 70

### **Bausumme**

CHF 12.0 Mio.

### **Bauzeit Ausführung**

2007 - 2008



### Referenzobjekt

Swiss Prime Tower, Maag Areal, Zürich

### Hauptbeteiligte KIBAG

Projektleiter: Bruno Hardmeier

Bauführer: Stefan Rüedi

Polier: Manuel Pereira

### Besonderheiten

- Abbruch Werkhallen und Bürogebäude (Höhe 25m) mit Abstand von einem Meter zur Hardbrücke
- Sehr enge Platzverhältnisse
- Altlasten in Gebäuden (PCB)
- Unterbauung und Sicherung von Altbau, 25m hoch mit Mikropfählen und Stahleinbauten



### Technische Daten / Tätigkeiten

- |                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| • Rückbau Umbauten Raum         | 80'000 m <sup>3</sup> |
| • Aushub                        | 45'000 m <sup>3</sup> |
| • Altlasten                     | 15'000 m <sup>3</sup> |
| • Spundwände                    | 2'000 m <sup>2</sup>  |
| • Grossbohrpfähle               | 80 Stk.               |
| • Anker                         | 150 Stk.              |
| • Mikropfähle                   | 60 Stk.               |
| • Spriessung / Gebäudesicherung | 100 to                |

### Projektbeschreibung

Vollständiger Rückbau von alten Werkhallen und Bürogebäuden. Aushubarbeiten mit gleichzeitiger Sicherung von denkmalgeschützten Gebäuden. Die Altlastsanierung und die Koordination mit der umfangreichen Wasserhaltung (Grundwasserabsenkung) erfolgten durch die KIBAG.